



אגף טיקי 100 לב

- בלמ"ס -

מטא"ר/אגף תמיכה לוגיסטית  
מחלקת רכישות ומכירות  
מדור רכש לוגיסטי ופרט  
יום שלישי אי' תמוז תשפ"ג  
20 יוני 2023

**הנדון: עדכון מס'1**

**מכרז 01/2023 איתור הסדרה אחזקה וניהול דירות שכורות בפריסה ארצית**

1. להלן ריכוז פניות / שאלות שהתקבלו ומענה משטרת ישראל בהתאם:

מס"ד	נושא	סעיף	פניה / השאלה	תשובה
1	דירות קיימות	1.6.3	האם ניתן לקבל מיקום דירות קיימות או אזורים וכמות דירות?	בשלב זה לא ניתן לקבל מידע אודות דירות קיימות, הדירות הקיימות יועברו רק לזוכים לפי האמור בסעיף 11.5 למכרז.
2	דמי שכירות	23	האם דמי השכירות משולמים ע"י הזוכה?	דמי השכירות ישולמו ע"י הזוכה לבעל הנכס. לאחר כל חודש שכירות יעביר הזוכה חשבונית למשטרת ישראל הכוללת עלות שכירות חודשית, עמלה ומע"מ. שימת לב כי יתר התשלומים ישולמו ע"י הזוכה והתמורה תשולם לזוכה כאמור בסעיף 23 במכרז.
3	נספח ט' ביטוח	18	בסעיף 4 לנספח האם ביטוח הדירה נחשב כחלק מהוצאות הדירה?	כל עלויות הביטוחים כמפורט בנספח ט' לביטוח, חלים על הזוכה.
4	הסכם שכירות	1.9	האם הסכם השכירות עבור הנכסים הם בין בעל הנכס למשטרת ישראל או מול הזוכה?	הסכם השכירות לא יחתם ע"י המשטרה אלא ע"י הזוכה מול בעל הנכס. כאמור לאחר קבלת אישור מנציג המשטרה ע"י נספח יא' למכרז.

2. תשומת לב המציעים, המועד האחרון להגשת הצעות למכרז **בתאריך 16/07/2023 בשעה 15:00**.

3. על המציע לחתום על כל עמוד ועמוד במסמכי המכרז, המפרט.

4. ביתר תנאי המכרז- אין שינוי.

5. יובהר כי:



- 5.1. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים בעדכון זה, ייחשבו כאילו נכללו במסמכי המכרז מלכתחילה.
- 5.2. אלא אם נכתב אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים בעדכון זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
- 5.3. אין להסתמך על כל הסבר או פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המשטרה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הם כמפורט בעדכון זה בלבד ובעדכונים נוספים שיצאו בכתב מטעם ועדת המכרזים, ככל שיצאו.
- 5.4. האמור בעדכון זה אינו משנה או גורע מהאמור במסמכי המכרז אלא אם נכתב במפורש אחרת.

**בברכה,**

**יגאל נחשון רפ"ק**

**מדור לוגיסטי ופרט**